

المانع: الصيانة المستمرة للعقارات تهدف إلى المحافظة عليها وسلامة مرادبيها

«أمانة الأوقاف» تفعل خطة الطوارئ لصيانة عقاراتها خلال «كورونا»

الاستثنائية، مشيراً إلى أن مهندسي الإدارة وبالتزامن مع عودة العمل في الجهات الحكومية استأنفوا نشاطهم كاملاً وبنشاطية مضاعفة حيث قاموا بزيارات ميدانية لجميع عقارات الأمانة العامة للأوقاف لمتابعة أي أعمال متأخرة أو متوقفة بالتنسيق مع الشركة المديرة، كما أن مبادرة الأمانة بصرف جميع مطالبات الشركات والمقاولين من قبل مهندسين الإدارة



م. فوزي المانع

خلال فترة التوقف حتى لا يكون هناك أي تأثير على سير العمل. وذكر أن الأعمال التي تمت خلال فترة توقف العمل بسبب جائحة كورونا وحتى المرحلة الرابعة قد شملت جميع الأعمال المدنية الطارئة مثل تسريب المياه وإصلاح أو توريد خزانات مياه وإصلاح المضخات، وأعمال إصلاح عدة مصاعد في عقارات مختلفة بسبب توقفها أو وجود مشكلة تعيق استخدامها واستبدال وحدات تكييف للشقق السكنية المتعطلة وغيرها من الأعمال، والتأكد من عمل وتشغيل المولدات الكهربائية في العقارات، كما تم عمل ما يلي: تطبيق الاشتراطات الصحية والوقائية في جميع أبراج ومجمعات الأمانة العامة للأوقاف، استبدال جميع الأبواب الأوتوماتيكية لمداخل ومخارج برج السلام رقم 2405، أعمال مدنية وكهربائية وميكانيكية بمجمع منيرة التجاري، مع تركيب إعلان جديد للمجمع.

استكمالاً لدور الأمانة العامة للأوقاف المتميز خلال الظروف الاستثنائية لجائحة كورونا، وحرصاً على سلامة المستأجرين من خلال توفير أعمال الصيانة المستمرة لعقارات الأمانة للمحافظة عليها وسلامة مرادبيها، أكد مدير إدارة صيانة وتطوير العقارات بالأمانة م. فوزي المانع قيام الإدارة بتفعيل خطة الطوارئ مع الشركة المديرة، بهدف

المحافظة على عقارات الأمانة من خلال تنفيذ أعمال الصيانة الدورية والجذرية واستكمال أعمال التطوير حسب لائحة الأعمال الطارئة الخاصة بأوامر العمل، واستكمال جميع عقود الشركات والمقاولين لأعمال التكييف والمصاعد والحريق التي تتم عادة طوال 24 ساعة يومياً و7 أيام في الأسبوع وخلال الإجازات والعطل، حيث إن الشركة ملزمة بمتابعة أعمال الصيانة وتوفير كل القطع الضرورية حتى بعد انتهاء أوقات العمل الرسمية، وتزويد الأمانة بتقرير يومي عن الأعمال التي تمت والتأكد من استقبال شكاوى المستأجرين ومعالجتها بأسرع وقت ممكن. ولفت المانع إلى قيام الإدارة بالتواصل مع الشركة المديرة والتنسيق للاستجابة لتنفيذ أعمال الصيانة الطارئة خلال فترة الحظر الكلي بالتنسيق مع جهات الدولة الرسمية لحل مشاكل سكان العقارات ومتابعتها من قبل مهندسي الإدارة في هذه الظروف